

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ленина, № 133
проведенного в форме заочного голосования

г. Красноярск

«23» июля 2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Билай Людмила Алексеевна

ф.и.о. собственника

Дата начала голосования «16» июля 2014 г.

Дата окончания голосования «22» июля 2014 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3556 кв.м.

- жилых помещений - 3006,70 кв.м.;

- нежилых помещений 549,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3556

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2748,02 голосов (77,3 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания. Избрание секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии
2. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомресурс» в соответствии с пп. 8.2. ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания
4. Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)
5. Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская»
6. Определить дату вступления договора в силу
7. Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома.
8. Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
9. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания и договора управления (один экземпляр у председателя МКД, второй экземпляр в управляющей компании)

1-ый вопрос

Избрание председателя собрания:

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем собрания Кургану Нину Павловну собственника кв. № 38
Голосовали:

1 «За» 77,3% собственников 2748,02 кв. м.

0 «Против» _____ собственников _____ кв. м.

0 «Воздержался» _____ собственников _____ кв. м.

Решение принято, ~~Не принято~~ (ненужное зачеркнуть)

Избрание секретаря собрания: Самсонова Татьяна Ивановна собственника кв. № 12

Голосовали:

1 «За» 77,3% собственников 2748,02 кв. м.

0 «Против» _____ собственников _____ кв. м.

0 «Воздержался» _____ собственников _____ кв. м.

Решение принято, ~~Не принято~~ (ненужное зачеркнуть)

Избрание членов счетной комиссии:

Татьяна Морозова Алексеевна собственника кв. 23
Гладкова Анастасия Евгеньевна собственника кв. 3
Лещин Михаил Валерьевич собственника кв. 34

Голосовали:

1 «За» 77,3% собственников 2748,02 кв. м.

0 «Против» _____ собственников _____ кв. м.

0 «Воздержался» _____ собственников _____ кв. м.

Решение принято, ~~Не принято~~ (ненужное зачеркнуть)

2-ый вопрос

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилкомресурс» в соответствии с пп. 8.2. ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.

По результатам счетной комиссии:

Голосовали:

«За» 77, 3% собственников 2748, 02 кв. м.

«Против» 1 — собственников — кв. м.

«Воздержался» 1 — собственников — кв. м.

Решение принято, расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилкомресурс»

3-ый вопрос

Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания

«За» 77, 3% собственников 2748, 02 кв. м.

«Против» 1 — собственников — кв. м.

«Воздержался» 1 — собственников — кв. м.

Решение принято, выбрать способ управления домом управляющая компания

4-ый вопрос

Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)

Голосовали:

«За» 77, 3% собственников 2748, 02 кв. м.

«Против» 1 — собственников — кв. м.

«Воздержался» 1 — собственников — кв. м.

Решение принято, выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)

5-ый вопрос

Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская»

Голосовали:

«За» 1 77,3% собственников 2748,02 кв. м.

«Против» 1 — собственников — кв. м.

«Воздержался» 1 — собственников — кв. м.

Решение принято, утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярска»

6-ой вопрос

Определить дату вступления договора в силу с 25 августа 2014 г.
Голосовали:

«За» 1 77,3% собственников 2748,02 кв. м.

«Против» 1 — собственников — кв. м.

«Воздержался» 1 — собственников — кв. м.

Решение принято, определить дату вступления договора в силу с 25 августа 2014 г.

7-ый вопрос

Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» Курским Никитой Павловичу собственника многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 1 76,5% собственников 2720,02 кв. м.

«Против» 1 0,8% собственников 28,0 кв. м.

«Воздержался» 1 — собственников — кв. м.

Решение принято, наделить полномочиями Курским Никитой Павловичу кв. 38 на подписание договора управления

8-ой вопрос

Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

«За» 1 66,9% собственников 2378,02 кв. м.

«Против» 1 — собственников — кв. м.

«Воздержался» 1 10,4% собственников 370,00 кв. м.

Решение принято, вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

9-ый вопрос

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и договора управления, один экземпляр у председателя МКД, второй экземпляр в управляющей компании

Председатель собрания выступил с предложением об утверждении порядка оформления протокола общего собрания по выбору места хранения протокола общего собрания: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания. Один экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания.

Голосовали:

«За» 1 77,3% собственников 2748,02 кв. м.

«Против» 1 — собственников — кв. м.

«Воздержался» 1 — собственников — кв. м.

Решение принято, протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания. Один экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, второй в управляющей компании.

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, 133 от «23» июля 2014 г. составлен в двух экземплярах.

Приложение:

1. Решение собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 48 листах.

Председатель общего собрания

Куря / Куряева Елена Дамиловна

Секретарь собрания

Савель / Савельева Е.С.
Савельева Е.С.

